

QUIÉNES SOMOS

Community Legal Aid (CLA)

es una organización sin fines de lucro que presta servicios legales gratuitos en materia de lo civil a residentes de bajos recursos y de la tercera edad del centro y el oeste de Massachusetts.

Proyecto de Igualdad de Oportunidades para la Vivienda en Springfield y Worcester

El Proyecto de Igualdad de Oportunidades para la Vivienda en Springfield y Worcester de CLA ayuda a los inquilinos que han recibido un trato injusto por su etnia, religión, sexo, identidad de género, orientación sexual, color, nacionalidad, discapacidad y situación familiar en los condados de Hampden y Worcester. Nosotros podemos asesorarlos, defenderlos y representarlos legalmente.

En el marco del Proyecto de Igualdad de Oportunidades para la Vivienda, también se realizan talleres educativos sobre leyes relacionadas con este tema para grupos de inquilinos, prestadores de servicios sociales, locatarios y otros miembros de la comunidad. Asimismo, se capacita a investigadores de derechos civiles para que evalúen si los proveedores de viviendas están discriminando ilícitamente a los inquilinos y solicitantes de viviendas.



CONTÁCTENOS

Springfield

One Monarch Place, Suite 400
Springfield, MA 01144

Worcester

370 Main Street, Suite 200
Worcester, MA 01608

Llámenos al:

855-252-5342

Encuéntrenos en:    
WWW.COMMUNITYLEGAL.ORG



El trabajo que sirvió como base para esta publicación se financió con una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos. El contenido y los hallazgos del trabajo están dedicados al público. El autor y el editor son enteramente responsables de la exactitud de las declaraciones y las interpretaciones que figuran en esta publicación. Dichas interpretaciones no necesariamente reflejan los puntos de vista del gobierno federal.

CONOZCA SUS DERECHOS

JUSTICIA HABITACIONAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES



Proyecto de Igualdad de Oportunidades para la Vivienda en Springfield y Worcester

TIPOS DE DISCRIMINACIÓN

Las personas con discapacidades tienen derechos legales, entre ellos, el de acceder a oportunidades igualitarias y justas con relación a la vivienda.

Los locatarios no deben hacer lo siguiente:



Negarse a alquilar un departamento debido a la discapacidad de un inquilino.



Cobrar tarifas o depósitos adicionales debido a la discapacidad de un inquilino.



Restringir el uso de los servicios que están disponibles a otros inquilinos (p. ej.: una piscina, un gimnasio o la casa club).



Preguntar si un posible inquilino puede vivir de manera independiente.



Negarse a hacer adaptaciones o modificaciones razonables.



ADAPTACIONES

Las leyes establecen que los locatarios deben hacer adaptaciones o modificaciones razonables.

Una adaptación razonable es un cambio en una norma, política o práctica que es necesario para que una persona con una discapacidad use y disfrute la vivienda.

Por ejemplo: reservar un estacionamiento cerca de la vivienda; permitir a un inquilino tener un asistente personal residente; permitir un animal asistente a pesar de la política de prohibición de mascotas.

Una adaptación razonable es un cambio físico a una casa o un departamento que es necesario para que una persona con una discapacidad puede usar y disfrutar la vivienda por completo.

Por ejemplo: ensanchar puertas; instalar barras de seguridad; colocar una rampa.

Cómo hacer una solicitud:

Pídale la adaptación a su locatario de forma oral o escrita.

Es posible que deba presentar un comprobante de su necesidad relacionada con la discapacidad (por ejemplo, una carta de un médico, de un asistente social, de un terapeuta, etc.).

REPORT DISCRIMINATION

Si usted o alguien que conoce ha sufrido discriminación residencial, contáctenos:

Springfield

**One Monarch Place, Suite 400
Springfield, MA 01144**

Worcester

**370 Main Street, Suite 200
Worcester, MA 01608**

Línea principal:

855-252-5342

En internet:

[WWW.COMMUNITYLEGAL.ORG/
REPORT-HOUSING-DISCRIMINATION](http://WWW.COMMUNITYLEGAL.ORG/REPORT-HOUSING-DISCRIMINATION)



Escanee este código QR con la cámara de su teléfono inteligente para ingresar en la solicitud en línea.

